

MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUÇÃO DA CÂMARA DE VEREADORES DE VALE REAL- ETAPA RECUPERAÇÃO E MELHORIAS

Obra: Câmara de Vereadores de Vale Real - CNPJ Nº 13.936.107/0001-98

Local.: Rua Rio Branco, nº 864, bairro centro, Vale Real/RS.

1 - GENERALIDADES: A obra, térrea, em alvenaria, com área total à construir de 365,03m² se destinará para a sede da Câmara de Vereadores e comporta uma área de multiuso, foyer, a sala das seções com platéia, sanitários para o público, sala de projeção, copa, sala de reuniões, sala uso múltiplo e sanitários dos Edis da Câmara.

Este memorial tem o objetivo de descrever os materiais que deverão ser utilizados na presente etapa, assim como sugerir técnicas a serem utilizadas pela mão-de-obra no andamento dos serviços. As descrições a seguir seguirão conforme os itens relacionados na planilha orçamentária.

Desde já, o Projetista não se responsabiliza por alterações intempestivas ou feitas sem o seu conhecimento.

2 – 1 – LIMPEZAS : Deverá ser mantida uma limpeza permanente e, na conclusão dos trabalhos, as paredes dos sanitários, louças, forro de PVC da sala das seções, louças, metais e vidraças deverão ser devidamente limpas.

2 – 2 – RECUPERAÇÃO DA RAMPA DE ACESSO AO ABRIGO E CORREÇÕES NO ASSENTAMENTO DOS DEMAIS BLOCOS DE CONCRETO DAS CIRCULAÇÕES : Inicialmente o atual acesso ao abrigo deverá ser desmontado para adequá-lo à inclinação máxima para uso de PPD's. As cintas de baldrame existentes deverão ser rompidas manualmente e ou com martelo, assim como o contrapiso existente. A inclinação se fará à partir de 1 metro do meio fio do logradouro até o filtro sanitário existente, alcançando-se assim a inclinação desejada conforme o projeto. O lastro para o reassentamento dos bloquetes será de areia ou pó de brita sobre contrapiso bem apilado. Os bloquetes faltantes a serem adquiridos deverão ter a mesma qualidade e dimensões. Junto ao acesso principal alguns trechos da rampa deverão ser recuperadas e, junto à entrada principal, o piso deverá ser rebaixado em relação à varanda.

2 – 3 – FORRO DE PVC NO SALÃO PRINCIPAL: O forro será de PVC liso branco, régua de 20cm, espessura de 10mm, fixo em cama de perfil canaleta, formato C, em aço zincado, E=0,5mm, 46*18 (LXH), comprimento 3m. O pendural ou presilha reguladora deverá ser em aço galvanizado, com corpo, mola erebite para perfil tipo canaleta. Arame que for usado deverá ser galvanizado 10BWG, 3,4mm (0,0713kg/m). Parafusos serão em aço zincado: a) cabeça lenticular e ponta broca, largura 4,2mm, comprimento 13mm; b) autobrocantes, flangelado 4,2x19"; c) auto atarrachante, cabeça chata, fenda simples, ¼ (6,35mm)x25mm.

2 – 4 – PISO DE PORCELANATO: Inicialmente deverá ser retirado o carpete existente e a base regularizada se necessário. O espaço das poltronas deverá receber um porcelanato de cor branca, liso 50x50cm. As circulações deverão ser com porcelanato 50x50cm antiderrapante e de cor diferenciada e à escolha do proprietário. O assentamento se dará com argamassa colante específica sobre contrapiso limpo. O rodapé será vinílico, altura 5cm, fixado com cola e com a cor da parede de alvenaria.

2 – 5 – PINTURAS: As fachadas norte, leste e sul deverão passar por um novo processo de preparação e levar duas demãos de tinta acrílica. Internamente, onde houver rasgos nas paredes e imperfeições, após recuperadas, deverão levar novamente duas demãos de tinta acrílica.

H.H ARQUITETURA E PROJETOS LTDA

Av. Maurício Cardoso 286, sala 103 - FELIZ-RS-Fone/fax 051-637 1035

2 - 6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Um novo poste de entrada deverá ser instalado e a caixa medidora relocada. O ramal de entrada definitivo deverá ser instalado até o CD 1. O CD 2 deverá ser instalado e receber a fiação completa de ligação, cfe. projeto. As tomadas no palco deverão ser colocadas, as esperas dos ar condicionados deverão ser providos de fiação e caixas próprias deverão ser instaladas, com o dreno instalado. A tubulação de ligação do ar com os motores, na sala principal, se dará entre a laje de forro e forro PVC. Na área multi uso deverão ser instaladas novas tomadas tipo condutele cfe. projeto. O CD1 deverá ter tampa quebrada substituída.

2 – 7 – SERVIÇOS DIVERSOS:

- a) Correção do revestimento cerâmico na fachada, melhorando o visual, borda direita, junto ao acesso do abrigo.
- b) Substituição de peça cerâmica quebrada do piso no WC masculino.
- c) Substituição dos peitoris existentes por mais largos, mantendo a pingadeira e encostando até o requadro da esquadria, onde deverá haver isolamento com silicone, impedindo infiltrações.
- d) No WC dos PPD na frente deverá ser instalado um ralo sifonado com rompimento da laje de piso e ligação ao esgoto existente. O acesso à tubulação e porão se dará através da portinhola no lado externo.
- e) O sistema de drenagem junto ao palco deverá ser ligado à rede pluvial existente.
- f) A instalação do vaso sanitário do WC masculino deverá ser concluído.
- g) As barras de apoio nos WC dos PPD's deverão ser instalados.
- h) Vazamento e falha de instalação no lavabo dos PPD's deverá ser consertado. Todas as demais ligações dos lavatórios e vasos sanitários deverão ser revistas.
- i) Mitório de aço inox 1,80x0,40m deverá ser instalado.
- j) Caixas de areia e inspeção faltantes serão instaladas.

2 – 8 - ESQUADRIAS: Revisão de todas as esquadrias de alumínio, recolocando o neoprene, substituição de peças danificadas, fixação de peças soltas, substituição de parte móvel da esquadria por fixa para permitir a ventilação plena no WC feminino. As barras antipânico do acesso principal e acesso lateral deverão ser instaladas. Revisão final de todas as esquadrias internas permitindo o pleno funcionamento e acabamento.

2 – 9 – RESERVATÓRIO: O reservatório de 1000 litros será instalado na cobertura e dentro do volume existente. Será necessário a retirada da cobertura do volume e, após a instalação do reservatório, a reposição da mesma. As ligações serão feitas pela tubulação existente. A instalação inclui tubulação de extravasão e limpeza, colocação dos registros gaveta e torneira bóia. O volume deverá ser provido de uma porta de acesso de alumínio, 60x60cm, através do telhado. Na instalação do reservatório e da porta o perfeito acabamento final, pelo lado externo, deverá ser observado.

2 – 10 – PPCI: As placas e extintores existentes no local deverão ser recolocados e conforme projeto PPCI.

Vale Real, 01 de novembro de 2017.

Arq. Johannes Hennig,
CAU A22818-4

Presidente da Câmara de Vereadores
de Vale Real